

## ПРОТОКОЛ

### ОТ ПРОВЕДЕНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПОНСКА ЦЕЛ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „АСОЦИАЦИЯ НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ДОМОУПРАВИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ“, ЕИК: 208221134

На 14.05.2025г. в 10:30 часа в Международен панаир гр. Пловдив, зала “Европа” се проведе Общо събрание на членовете на сдружение /ОСС/ с нестопанска цел в обществена полза “Асоциация на професионалните домоуправители в България”, свикано по покана на Управителния съвет, със следния Дневен ред:

1. Отчет за дейността на сдружението.
2. Приемане на нови членове.
3. Определяне на размер на месечен членски внос.
4. Определяне на дата и място за следващо общо събрание.
5. Други.

На събранието присъстват лично 17 членове. Налице е необходимият кворум за провеждане на събранието и вземане на решения по предварително обявения дневен ред. Никой от присъстващите не възрази срещу направените констатации и се премина към точките от Дневния ред.

На ОСЕС присъства адвокат Евгени Атанасов, който бе предложен за протоколчик на събранието.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 17 представители

с “ЗА” гласуваха: 17

с “ПРОТИВ” гласуваха: 0

с “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” гласуваха: 0

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

*Прието решение: ОСС на сдружението избира за протоколчик на настоящото събрание адвокат Евгени Атанасов.*

#### По т. 1 от Дневния ред:

Председателят на сдружението запозна присъстващите с извършените от момента на регистриране на сдружението в Търговския регистър /18.03.2025г./ до настоящия момент, а именно:

-откриване на банкова сметка, по която членовете да заплащат месечния си членски внос, а именно с IBAN: BG84STSA93000031651424;

-създаване на фейсбук група;

-създаване на лого на сдружението;

-създаване на интернет сайт /+хостинг/;

-създаване на рекламни материали /сертификати за учредители и членове,

химикали, тефтери, папки, листове, значки, баджове и пр./

Направи се предложение представения отчет за дейността да бъде приет.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 17 представители

с "ЗА" гласуваха: 17

с "ПРОТИВ" гласуваха: 0

с "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" гласуваха: 0

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

*Прието решение: ОСС приема представения отчет за дейността на сдружението без забележки и възражения.*

**По т. 2 от Дневния ред:**

Председателя на сдружението запозна присъстващите с 2-те постъпили кандидатура за членство от "ХОУМ МЕНИДЖМЪНТ ВАРНА" ЕООД, ЕИК:201547405 и "ЕТАЖ ЕКСПЕРТ" ЕООД, ЕИК:204343492, като направи пояснение, че изпратените от тях документи в тази връзка отговарят на заложените критерии в Устава на сдружението и са преминали предварителна проверка от членовете на Управителния съвет. Последва кратко представяне на сдруженията, изразили желание да станат членове на сдружението. Направи се предложение същите да бъдат приети като членове на сдружението.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 17 представители

с "ЗА" гласуваха: 17

с "ПРОТИВ" гласуваха: 0

с "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" гласуваха: 0

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

*Прието решение: ОСС приема за членове на сдружението "ХОУМ МЕНИДЖМЪНТ ВАРНА" ЕООД, ЕИК:201547405 и "ЕТАЖ ЕКСПЕРТ" ЕООД, ЕИК:204343492.*

**По т. 3 от Дневния ред:**

Председателят на сдружението запозна присъстващите с размера на сумите, постъпили от членски внос от момента на регистриране на сдружението в Търговския регистър до датата на провеждане на настоящото събрание, както и с направените разходи във връзка с извършените дейности по т.1 от Дневния ред и организацията на настоящата среща /помещение, кетъринг, украса и пр./. Присъстващите установиха, че така определения размер на месечен членски внос, е недостатъчен за покриване на разходите, свързани с организация на събития за членовете на сдружението. Направи се предложение месечния членски внос да бъде в размер на 150 лева, считано от м.06/2025г., платим до края на съответния календарен месец. Всеки новоприет член на сдружението също да заплаща такъв, считано от месеца, в който е приет за член. Направи се предложение непроменени да останат условията, заложиени в Устава на сдружението, че първоначалния членски внос в размер на 200 лева, платим до края на месеца, следващ месеца на вписване на сдружението в Търговския регистър т.е. до 30.04.2025г. е дължим еднократно само от учредителите на

сдружението, а не и от всеки новоприет член след това.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 17 представители

с "ЗА" гласуваха: 17

с "ПРОТИВ" гласуваха: 0

с "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" гласуваха: 0

ПРИЕМА СЕ / ~~НЕ СЕ ПРИЕМА~~

*Прието решение: ОСС реши размерът на месечния членски внос да е в размер на 150 /сто и петдесет/ лева, считано от м.06/2025г. Същият е платим до края на съответния календарен месец по банкова сметка, посочена в т.1 от Дневния ред на настоящото. Всеки новоприет член на сдружението следва заплаща такъв, считано от месеца, в който е приет за член. Непроменени остават условията, заложенни в Устава на сдружението, че първоначалния членски внос в размер на 200 лева, платим до края на месеца, следващ месеца на вписване на сдружението в Търговския регистър т.е. до 30.04.2025г., е дължим еднократно само от учредителите на сдружението, а не и от всеки новоприет член след това.*

**По т. 4 от Дневния ред:**

Направи се предложение от присъстващите следващото Общо събрание на сдружението да се проведе на 18.09.2025г. в град Бургас, като точният час на срещата да бъде допълнително уточнен.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 17 представители

с "ЗА" гласуваха: 17

с "ПРОТИВ" гласуваха: 0

с "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" гласуваха: 0

ПРИЕМА СЕ / ~~НЕ СЕ ПРИЕМА~~

*Прието решение: ОСС реши следващото Общо събрание на сдружението да се проведе на 18.09.2025г. в град Бургас, като точният час на срещата да бъде допълнително уточнен.*

**По т. 5 от Дневния ред:**

Председателят на сдружението поясни на присъстващите, че ще се проведе теоретично обучение от гост лектори от Адвокатска кантора "Тонев и партньори" по следните въпроси:

- провеждане на ОСЕС при смесен режим на работа присъствено и чрез видеоконференция

- особености при неприсъственото гласуване на ОСЕС

- начини за разпределение на дължими месечни такси за поддръжка и управление на общите части на сграда в режим на етажна собственост и Фонд "Ремонт и обновеление",

Не бяха направени други предложения по настоящата точка, които да бъдат подложени на гласуване.

С тези решения и с оглед изчерпване на дневния ред ОСС беше закрито в 14:30 часа.

Протоколчик:.....

/адв. Евгени Атанасов/

Председател на ОСС:.....

/Георги Обретенов/

